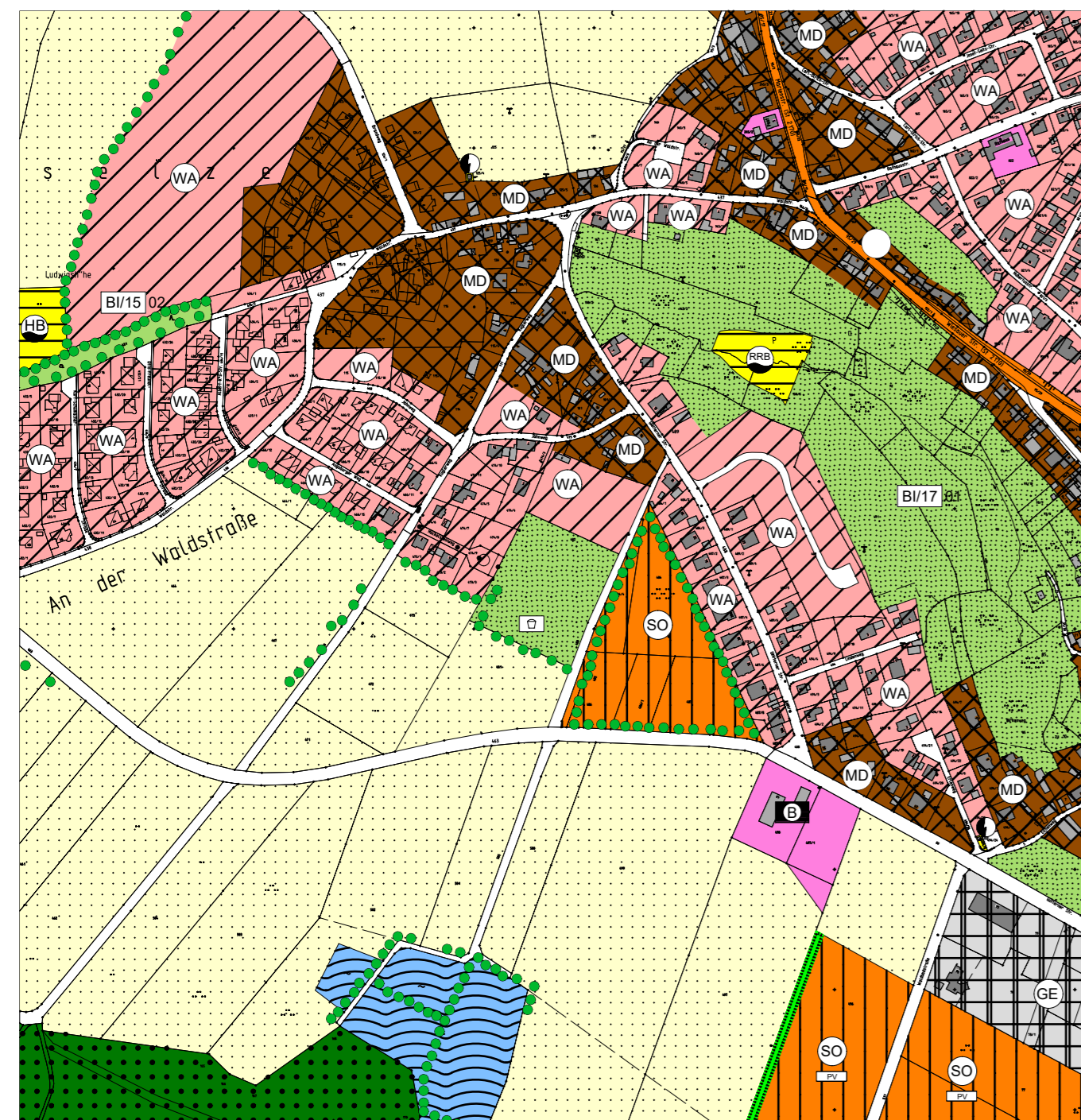
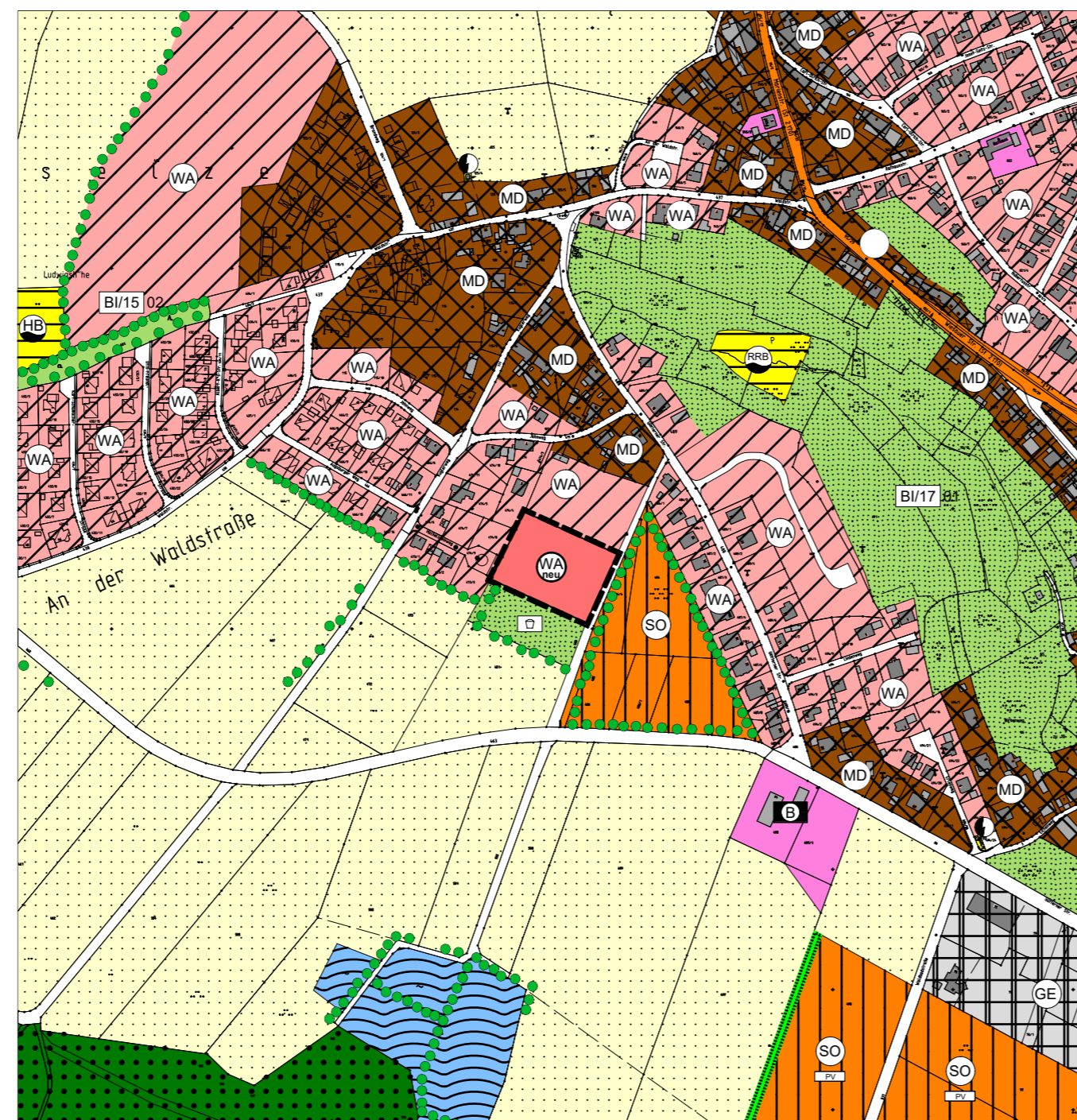


Rechtskräftiger Flächennutzungsplan  
Marktgemeinde Fuchsmühl



Geänderter Flächennutzungsplan  
Marktgemeinde Fuchsmühl



Zeichenerklärung

<p><b>Art der baulichen Nutzung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Wohnbauflächen</li> <li> Wohnbauflächen neu</li> <li> Gemischte Bauflächen</li> <li> Gewerbliche Bauflächen</li> <li> Sonderbauflächen</li> <li> Sondergebiete PV</li> </ul>	<p><b>Gemeinbedarfsflächen, -einrichtungen und -anlagen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Flächen für den Gemeinbedarf</li> <li> Öffentliche Verwaltung</li> </ul> <p><b>Verkehrsflächen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Hauptverkehrsstraßen</li> <li> sonstige Straßen</li> </ul>	<p><b>Flächen für Versorgungsanlagen, Abfall-, Abwasserbeseitigung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen</li> <li> Hochbehälter (Wasser)</li> <li> Regenrückhaltebecken</li> <li> Elektrizität</li> </ul> <p><b>Grünflächen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Grünflächen mit Zweckbestimmung</li> <li> Spielplatz</li> </ul>	<p><b>Flächen für Land- und Forstwirtschaft</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Fläche für die Landwirtschaft</li> <li> Wald</li> </ul> <p><b>Planungen und Festsetzungen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Umgrenzung von Schutzgebieten</li> <li> Gesetzlich geschütztes Biotop mit Nummerierung (Art. 13d1 BayNatSchG)</li> <li> Baum / Feldgehölz</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> rechtskräftige Fläche für Ausgleichs-/ Ersatzmaßnahmen</li> </ul> <p><b>Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Stillgewässer</li> </ul> <p><b>nachrichtliche Übernahmen und sonstige Darstellungen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Geltungsbereich</li> </ul>
--	---	--	---	--

Verfahrensvermerke FNP (Parallelverfahren Änderung)

1. Der Marktgemeinderat der Marktgemeinde Fuchsmühl hat in der Sitzung vom **22.09.2023** gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am **24.10.2023** ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom **19.12.2024** hat in der Zeit vom **19.12.2024** bis **06.02.2025** stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf 5. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom **19.12.2024** hat in der Zeit vom **19.12.2024** bis **06.02.2025** stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom \_\_\_\_\_ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ beteiligt.
5. Der Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom \_\_\_\_\_ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegt.
6. Der Marktgemeinderat der Marktgemeinde Fuchsmühl hat in der Sitzung vom \_\_\_\_\_ die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom \_\_\_\_\_ festgestellt.  
Fuchsmühl, \_\_\_\_\_  
Braun, 1. Bürgermeister (Siegel)
7. Die Regierung der Oberpfalz hat die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom \_\_\_\_\_ AZ. \_\_\_\_\_ gemäß § 6 BauGB genehmigt.  
  
(Siegel)
8. Ausgefertigt  
Fuchsmühl, \_\_\_\_\_  
Braun, 1. Bürgermeister (Siegel)
9. Die Erteilung der Genehmigung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am \_\_\_\_\_ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus Fuchsmühl zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Die 5. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Fuchsmühl, \_\_\_\_\_  
Braun, 1. Bürgermeister (Siegel)

**5. Änderung des  
Flächennutzungsplanes  
der Marktgemeinde Fuchsmühl**



M 1 : 5 000

Marktgemeinde Fuchsmühl, 24.04.2026

Wolfgang Braun  
1. Bürgermeister

Architekt:



9 5 6 1 5    M A R K T R E D W I T Z  
E G E R S T R A S S E    4 4  
9 5 6 8 9    F U C H S M Ü H L  
M A R I E N S T R A S S E    3 5  
t:    0 9 2 3 1 / 5 0 9 1 3 3 - 0  
f:    0 9 2 3 1 / 5 0 9 1 3 3 - 9  
e:    i n f o @ h i l g a r t h . d e