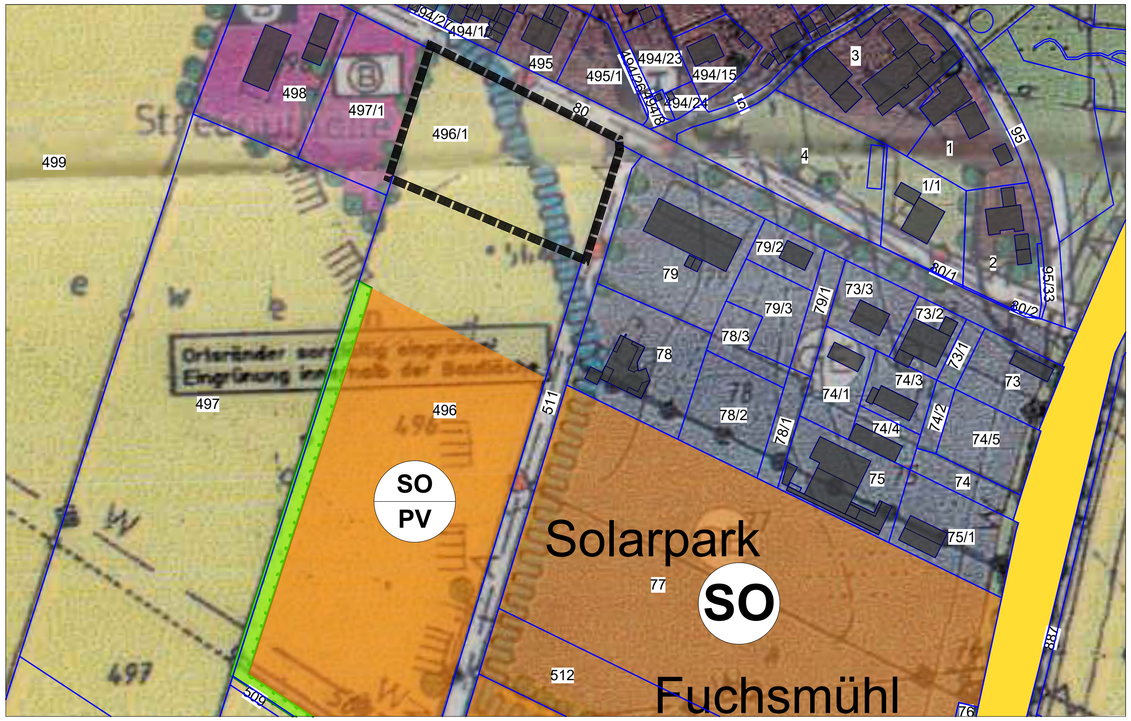
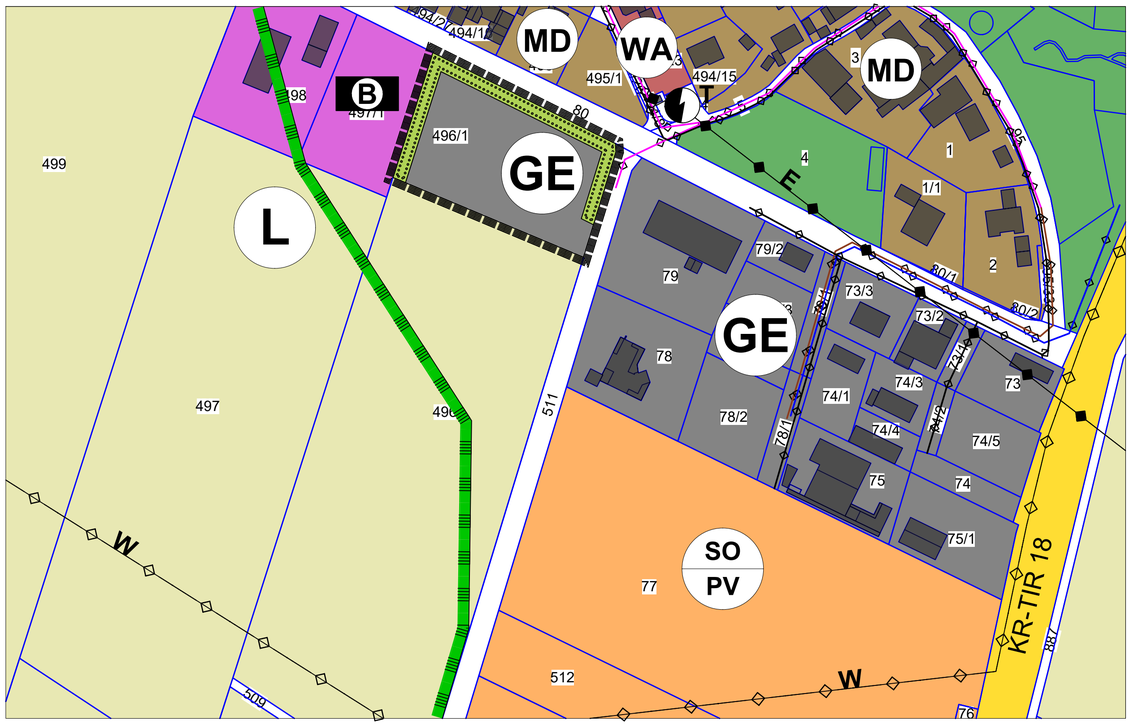
**PLANZEICHNUNG / M: 1:1500**
**BESTAND**




**PLANUNG**




## PLANZEICHENERKLÄRUNG

**1. Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1- 11 BauGB, § 16 BauNVO)

- GE — Gewerbliche Bauflächen
- SO — Sondergebiet
- WA — Allgemeines Wohngebiet (WA)
- MD — Dorfgebiet (MD)

**2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**
(§ 5 Absatz 2 Nummer 2 Buchstabe a und Absatz 4, § 9 Absatz 1 Nummer 5 und Absatz 6 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- B — öffentliche Verwaltung/Einrichtungen

**3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Hauptverkehrsstraßen
- sonstige Straßen/Wege

**4. Grünflächen**

- private Grünflächen mit Festsetzung zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- öffentliche Grünflächen

**5. Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft

**6. Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts**
(§ 5 Abs.4, § 9 Abs. 6 BauGB)

- L — Landschaftsschutzgebiet

**7. Ver-/Entsorgungsanlagen**

- oberirdische Leitungen
- unterirdische Leitungen
- Trinkwasserleitung
- Mischwasserkanal
- Schmutzwasserkanal
- Regenwasserkanal
- Elektrizität

**8. sonstige Planzeichen**

- Gebäude Bestand
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- 155 — Flurnummern und Kataster
- Flächen für Minderungsmaßnahmen nach § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauBG

## VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Marktgemeinderat der Marktgemeinde Fuchsmühl hat in ihrer Sitzung vom 20.12.2024, gemäß §2 Abs.1 BauGB die 7. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom .....
bis einschließlich..... stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... beteiligt.

5. Der Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... öffentlich ausgelegt.

6. Die Marktgemeinde Fuchsmühl hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom ..... die 7. Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 10 Abs.1BauGB in der Fassung vom ..... festgestellt.

Marktgemeinde Fuchsmühl, den .....

_____ (Siegel)
Wolfgang Braun, 1. Bürgermeister

7.Das Landratsamt Tirschenreuth hat die 7. Änderung des Flächennutzungsplan mit Bescheid vom ....., AZ .....gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Landratsamt Tirschenreuth, den .....

_____ (Siegel - Genehmigungsbehörde)
Unterzeichner/in

8. Ausgefertigt

Marktgemeinde Fuchsmühl, den .....

_____ (Siegel)
Wolfgang Braun, 1. Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am .....gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 7. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Diens tstunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennut zungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Marktgemeinde Fuchsmühl, den .....

_____ (Siegel),
Wolfgang Braun, 1. Bürgermeister

# Marktgemeinde Fuchsmühl

## 7. Änderung des Flächennutzungsplans

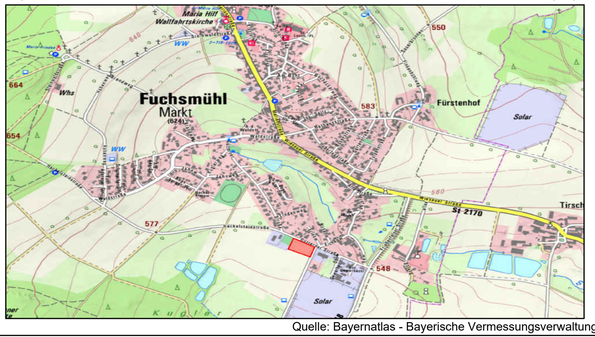
der Marktgemeinde Fuchsmühl im Parallelverfahren mit der Erstellung des Bebauungsplans "Gewerbegebiet an der Gütterner Straße" mit Vorhaben- und Erschließungsplan und integriertem Grünordnungsplan

Vorhabenträger: Schulz Bertram
Marienstraße 16
95689 Fuchsmühl

Plan: Vorentwurf

| Plan Nr.: V01 | Projekt Nr.: KU024601 | Maßstab: 1:1500 |
|---|---|---|

Lageplan - unmaßstäblich — 1. Ausfertigung




Quelle: Bayernatlas - Bayerische Vermessungsverwaltung

GEFERTIGT:
Stefan Schindler
Marktredwitz, den 31.10.2025

GEPRÜFT:
Dipl.-Ing. Gudrun Hilgers_____

Marktredwitz, den 31.10.2025

SPCTRM® Engineering
Lindenstraße 3
95615 Marktredwitz
Phone: 09231-6472455

H/B = 500 / 760 (0.38m²)

Allplan 2024