

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

- 1. Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1- 11 BauGB, § 16 BauNVO)
  - GE Gewerbliche Bauflächen
  - SO Sondergebiet
  - WA Allgemeines Wohngebiet (WA)
  - MD Dorfgebiet (MD)
- 2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen** (§ 5 Absatz 2 Nummer 2 Buchstabe a und Absatz 4, § 9 Absatz 1 Nummer 5 und Absatz 6 BauGB)
  - B öffentliche Verwaltung/Einrichtungen
- 3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge** (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
  - Hauptverkehrsstraßen
  - sonstige Straßen/Wege
- 4. Grünflächen**
  - öffentliche Grünflächen
- 5. Flächen für die Landwirtschaft und Wald** (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)
  - Flächen für die Landwirtschaft
- 6. Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts** (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)
  - L Landschaftsschutzgebiet
- 7. sonstige Planzeichen**
  - Gebäude Bestand
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 7. Änderung des Flächennutzungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Flächen für Minderungsmaßnahmen nach § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

**VERFAHRENSVERMERKE**

- Der Marktgemeinderat der Marktgemeinde Fuchsmühl hat in ihrer Sitzung vom 20.12.2024, gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 7. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 05.11.2025 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren in der Fassung vom 31.10.2025 hat in der Zeit vom 12.11.2025 bis einschließlich 19.12.2025 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 31.10.2025 hat in der Zeit vom 12.11.2025 bis einschließlich 19.12.2025 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... beteiligt.
- Der Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... öffentlich ausgelegt.
- Die Marktgemeinde Fuchsmühl hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom ..... die 7. Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... festgestellt.

Marktgemeinde Fuchsmühl, den .....

\_\_\_\_\_ (Siegel)  
Wolfgang Braun, 1. Bürgermeister

7. Das Landratsamt Tirschenreuth hat die 7. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom ....., AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Landratsamt Tirschenreuth, den .....

\_\_\_\_\_ (Siegel - Genehmigungsbehörde)

Unterzeichner/in

8. Ausgefertigt

Marktgemeinde Fuchsmühl, den .....

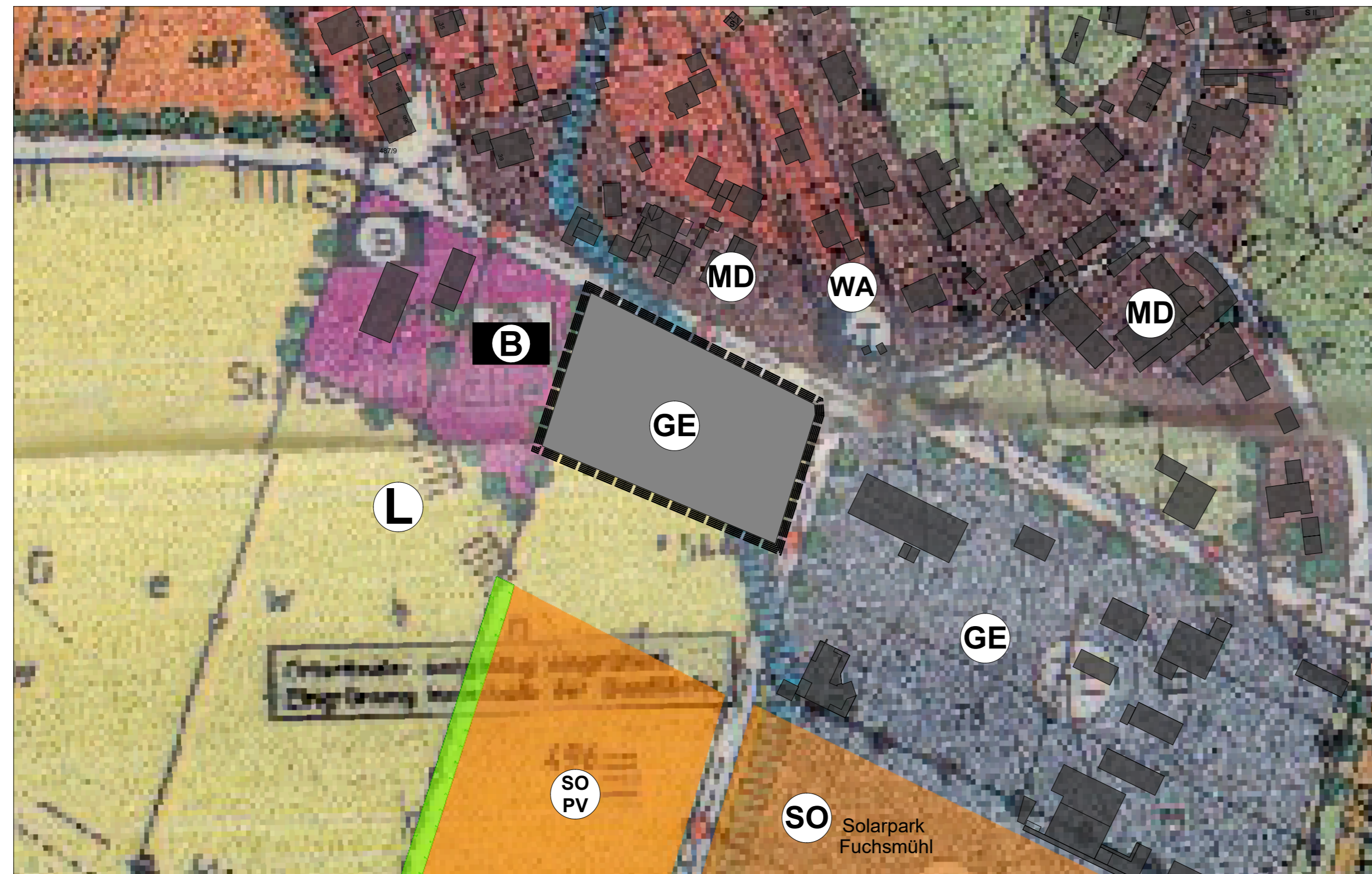
\_\_\_\_\_ (Siegel)  
Wolfgang Braun, 1. Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 7. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Marktgemeinde Fuchsmühl, den .....

\_\_\_\_\_ (Siegel),  
Wolfgang Braun, 1. Bürgermeister

**PLANUNG**



**Marktgemeinde Fuchsmühl**

**7. Änderung des Flächennutzungsplans**  
der Marktgemeinde Fuchsmühl im Parallelverfahren mit der Erstellung des Bebauungsplans "Gewerbegebiet an der Gütterner Straße" mit Vorhaben- und Erschließungsplan und integriertem Grünordnungsplan

Vorhabenträger: Schulz Bertram  
Marienstraße 16  
95689 Fuchsmühl

Plan: Entwurf

Plan Nr.: V01      Projekt Nr.: KU024601      Maßstab: 1:1500

Lageplan - unmaßstäblich      1. Ausfertigung



Quelle: Bayernatlas - Bayerische Vermessungsverwaltung

GEFERTIGT:  
Stefan Schindler  
Marktdreitz, den 27.03.2026

GEPRÜFT:  
Dipl.-Ing. Gudrun Hilgers  
Marktdreitz, den 27.03.2026

**SPCTRM®**  
Engineering  
Lindenstraße 3  
95615 Marktdreitz  
Phone: 09231-6472455