



Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung 2025

**Legende**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungs- und Grünordnungsplans
- Acker, A11, 2 WP
- Sportplatz, P32, 2 WP
- artenarme Säume und Staudenfluren, Altgrasfluren K11, 4 WP
- mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland, G211, 6 WP
- meso- bis eutrophe, teils ruderaler Gras- und Krautfluren, K122, 6 WP
- bestehende Einzelgehölze, junge Ausprägung, B311, 5 WP, Flächenansatz 15 m²
- bestehende Einzelgehölze, mittlere Ausprägung, B312, 9 WP, Flächenansatz 30 m²
- bestehende Einzelgehölze, alte Ausprägung, B313, 12 WP, Flächenansatz 50 m²
- initiale Gebüsche, B13, 6 WP
- mesophile Gebüsche / Hecken (z.B. Schlehe, Weißdorn, Hasel), B112, 10 WP
- Siedlungsflächen
- Einzäunung
- Container
- Schotterfläche, Schotterweg, V32, 1 WP
- Straße, Asphalt, V11, 0 WP - kein Eingriff

**Bewertung des Eingriffs**

- Grenze des Eingriffs: 8.814 m²

**Flächenermittlung Eingriff (BNT (z.B. K11) gemäß Kürzel BayKompV):**

Unmittelbare Versiegelung / Überbauung:  
**GRZ 0,35**

P 32: WP 2, GRZ 0,35: 7.622 m² x 2 WP x 0,35 = 5.335 WP  
 K 11: WP 4, GRZ 0,35: 270 m² x 4 WP x 0,35 = 378 WP  
 B 13: WP 6, GRZ 0,35: 206 m² x 6 WP x 0,35 = 433 WP  
 K 122: WP 6, GRZ 0,35: 699 m² x 6 WP x 0,35 = 1.468 WP  
 B 112: 10 WP, GRZ 0,35: 17 m² x 10 WP x 0,35 = 60 WP  
 B311: a' 15 m², 5 WP, GRZ 0,35: 2 x 15 m² x 5 WP x 0,35 = 53 WP  
 B312: a' 30 m², 9 WP, GRZ 0,35: 4 x 30 m² x 9 WP x 0,35 = 378 WP  
 B313: a' 50 m², 12 WP, GRZ 0,35: 22 x 50 m² x 12 WP x 0,35 = 4.620 WP

gesamter, zu erbringender Ausgleich: 12.725 WP



**MARKT FUCHSMÜHL**  
 LANDKREIS TIRSCHENREUTH  
 RATHAUSPLATZ 1  
 95689 FUCHSMÜHL

PROJEKT: **BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS ALLGEMEINE WOHNGBIET "AM KUGLER" IN FUCHSMÜHL**

PLANINHALT: **Bestandsplan - Nutzungen und Vegetation**

PLAN-NR.: mit Darstellung des Eingriffs

MASSSTAB: 01 / 743

DATUM: 1 : 1.000

GEÄNDERT: 24.04.2026

BEARBEITET:

GEZEICHNET: G. Blank

UNTERSCHRIFT: M. Lederer

BLANK & PARTNER MBB  
 LANDSCHAFTSARCHITEKTEN  
 MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD  
 TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606 / 91 54 48  
 eMAIL: info@blank-landschaft.de  
 www.blank-landschaft.de

