

**ZEICHENERKLÄRUNG / FESTSETZUNGEN:**

- 1.0 Geltungsbereich**
  - 1.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Aufhebungssatzung (§9 Abs. 7 BauGB)
- 2.0 Hinweise**
  - 2.1 Best. Flurstücksgrenzen mit -nummern und Gebäude

**FLURNUMMERN:**

484/1, 484/2, 484/3, 487/2, 487/3, 487/4, 487/5, 487/6, 487/7, 487/8, 487/9, 487/10, Teilfläche v. 488, 489/1, 489/2, 489/4, 489/5, 489/6, 494, 494/2, 494/3, 494/4, 494/5, 494/9, 494/10, 494/11, 494/12, 494/13, Teilfläche v. 491

**VERFAHRENSVERMERKE:**

1. Der Gemeinderat der Marktgemeinde Fuchsmühl hat in der Sitzung vom **25.10.2024** gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufhebung des Bebauungsplanes "An der Gütterner Straße" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am **07.02.2025** ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom **07.02.2025** hat in der Zeit vom **21.02.2025** bis **28.03.2025** stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom **07.02.2025** hat in der Zeit vom **21.02.2025** bis **28.03.2025** stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_\_ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt werden können, gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ beteiligt.
5. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_\_ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegt. Auf die öffentliche Auslegung wurde mit Bekanntmachung vom \_\_\_\_\_ hingewiesen.
6. Der Gemeinderat der Marktgemeinde Fuchsmühl hat in der Sitzung vom \_\_\_\_\_ den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der vorliegenden Fassung vom \_\_\_\_\_ als Satzung beschlossen.

Fuchsmühl, \_\_\_\_\_ Wolfgang Braun, 1. Bürgermeister (Siegel)

7. Ausgefertigt

Fuchsmühl, \_\_\_\_\_ Wolfgang Braun, 1. Bürgermeister (Siegel)

8. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am \_\_\_\_\_ gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus Fuchsmühl zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Fuchsmühl, \_\_\_\_\_ Wolfgang Braun, 1. Bürgermeister (Siegel)

**GEMEINDE** **FUCHSMÜHL**  
**LANDKREIS** **TIRSCHENREUTH**  
**REG.-BEZIRK** **OBERPfalz**



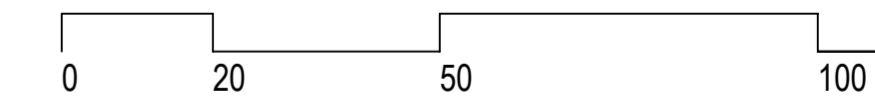
# AUFHEBUNG BEBAUUNGSPLAN

DES ALLGEMEINEN WOHNGEBIETS

" An der Gütterner Straße "

IN FUCHSMÜHL

M=1:1000



N

ARCHITEKT/STADTPLANER:

**HILGARTH**  
ARCHitekten | Stadtplaner | Ingenieure

95615 MARKTREDWITZ  
EGERSTRASSE 44  
95689 FUCHSMÜHL  
MARIENSTRASSE 35  
t: 09231 / 509133-0  
f: 09231 / 509133-9  
e: info@hilgarth.de

MARKTGEMEINDE FUCHSMÜHL  
FUCHSMÜHL, DEN \_\_\_\_\_

WOLFGANG BRAUN  
1. BÜRGERMEISTER

PROJEKTNR.: 11424  
PLANNUMMER: 001-01  
MARKTREDWITZ, 07. FEBRUAR 2025  
GEÄND.: 27.03.2026