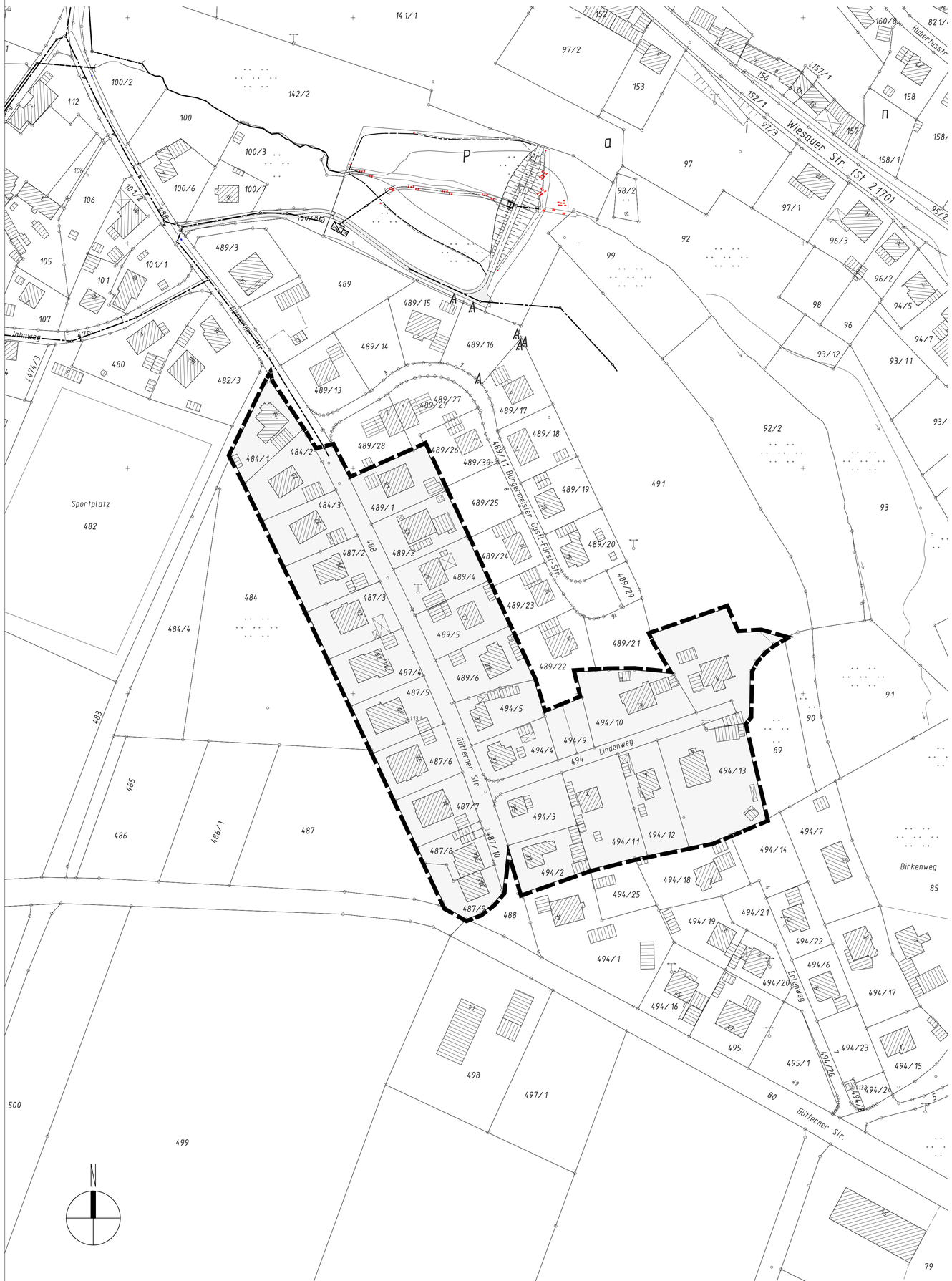
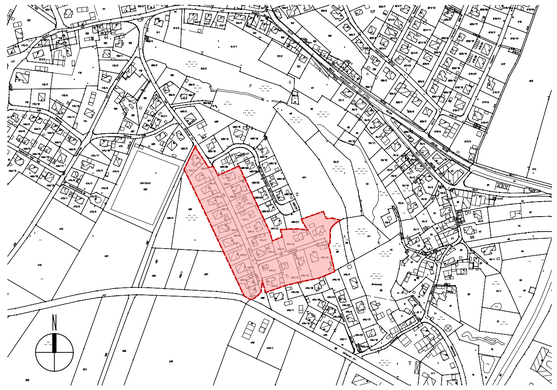
PLANZEICHNUNG M = 1 : 1000 | "An der Gütterner Str."



ÜBERSICHTSLAGEPLAN M = 1 : 5000 | "An der Gütterner Str."



ZEICHENERKLÄRUNG / FESTSETZUNGEN:

1.0 Geltungsbereich

1.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Aufhebungssatzung (§9 Abs. 7 BauGB)

2.0 Hinweise

2.1 Best. Flurstücksgrenzen mit -nummern und Gebäude

FLURNUMMERN:

484/1, 484/2, 484/3, 487/2, 487/3, 487/4, 487/5, 487/6, 487/7, 487/8, 487/9, 487/10, Teilfläche v. 488, 489/1, 489/2, 489/4, 489/5, 489/6, 494, 494/2, 494/3, 494/4, 494/5, 494/9, 494/10, 494/11, 494/12, 494/13, Teilfläche v. 491

VERFAHRENSVERMERKE:

1. Der Gemeinderat der Marktgemeinde Fuchsmühl hat in der Sitzung vom **25.10.2024** gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am **07.01.2025** ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom **07.02.2025** hat in der Zeit vom **21.02.2025** bis **28.03.2025** stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom **07.02.2025** hat in der Zeit vom **21.02.2025** bis **28.03.2025** stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom **27.03.2026** wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 30.04.2026 bis 07.06.2026 beteiligt.

5. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 27.03.2026 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 30.04.2026 bis 07.06.2026 im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden folgende andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten vorgehalten im Rathaus, Anschrift: Rathausplatz 1, 95689 Fuchsmühl, während folgender Zeiten: Mo - Fr: 08:00 - 12:00 Uhr, Di: 14:30 - 17:00 Uhr, Do: 14:30 - 18:00 Uhr bereitgestellt. Die Unterlagen wurden über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht.

6. Die Marktgemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 24.07.2026 den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 24.07.2026 als Satzung beschlossen.

   Marktgemeinde Fuchsmühl, den 14.09.2026

   Bürgermeister Wolfgang Braun

7. Ausgefertigt
   Marktgemeinde Fuchsmühl, den _____

   Bürgermeister Wolfgang Braun

8. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am _____ gemäß § 10 Abs. 3 S. 1 HS 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 S. 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die 14 und 15 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

   Marktgemeinde Fuchsmühl, den _____

   Bürgermeister Wolfgang Braun

GEMEINDE FUCHSMÜHL
LANDKREIS TIRSCHENREUTH
REG.-BEZIRK OBERPFALZ

AUFHEBUNG BEBAUUNGSPLAN

DES ALLGEMEINEN WOHNGEBIETS

" An der Gütterner Straße "

IN FUCHSMÜHL

N

M=1:1000

0 20 50 100

ARCHITEKT/STADTPLANER:

HILGARTH
ARCHITEKTEN | STADTPLANER | INGENIEURE

95615 MARKTREDWITZ
EGERSTRASSE 44

95689 FUCHSMÜHL
MARIENSTRASSE 35

t: 09231/509133-0
f: 09231/509133-9
e: info@hilgarth.de

MARKTGEMEINDE FUCHSMÜHL
FUCHSMÜHL, DEN __.___.____

WOLFGANG BRAUN
1. BÜRGERMEISTER

PROJEKTNR.:	11424
PLANNUMMER:	001 - 02
MARKTREDWITZ,	07. FEBRUAR 2025 GEÄND.: 27.03.2026, 24.07.2026