Markt Fuchsmühl

95689 Fuchsmühl, 14.10.2026

Bekanntmachung

des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Gewerbegebiet an der Gütterner Straße“ mit integriertem Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan

des Marktes Fuchsmühl

Der Marktgemeinderat hat in seiner Sitzung am 20. Dezember 2024 die Aufstellung vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Gewerbegebiet an der Gütterner Straße“ mit integriertem Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan des Marktes Fuchsmühl beschlossen. Nach Durchführung der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung und Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen hat der Markt Fuchsmühl mit Beschluss vom 12. Juni 2026 den vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Gewerbegebiet an der Gütterner Straße“ mit integriertem Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan für das Gebiet der FINr. 496/1 der Gemarkung Fuchsmühl als Satzung beschlossen.

Dieser Beschluss wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Gewerbegebiet an der Gütterner Straße“ mit integriertem Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan in Kraft.

Jedermann kann den Bebauungsplan mit der Begründung sowie die zusammenfassende Erklärung über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in dem Bebauungsplan berücksichtigt wurden, und aus welchen Gründen der Plan nach Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt wurde, im

Rathaus Fuchsmühl
Rathausplatz 1
95689 Fuchsmühl

während der üblichen Öffnungszeiten (Mo - Fr: 08:00 - 12:00 Uhr, Di: 14:30 - 17:00 Uhr, Do: 14:30 - 18:00 Uhr) einsehen und über dessen Inhalt Auskunft verlangen.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 - 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,

2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans,

3. nach § 214 Abs. 3 S. 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs und

4. nach § 214 Abs. 2 a BauGB im beschleunigten Verfahren beachtliche Fehler,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplans schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen. Außerdem wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB hingewiesen. Danach erlöschen Entschädigungsansprüche für nach den §§ 39 bis 42 BauGB eingetretene Vermögensnachteile, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruches herbeigeführt wird.

Fuchsmühl, den 14. Oktober 2026
MARKT FUCHSMÜHL

W. Braun, 1. Bürgermeister