



Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung 2024

- LEGENDE BESTAND**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung: 17.482 m²
 - Acker, A11, 2 WP
 - Grünland intensiv, G11, 3 WP
 - eutrophe, artenarme Säume und Staudenfluren, Altgrasfluren K11, 4 WP
 - bestehende PV-Freiflächenanlage
 - bestehende Eingrünung PV-Freiflächenanlage
 - Grünweg V332, 3 WP / Waldweg V331, 2 WP
 - Schotterweg, V32, 1 WP
 - Straße, Asphalt, V11, 0 WP
 - Feldgehölz, kleine Gehölzgruppe, B212, 10 WP
 - Einzelgehölze
 - Einzäunung
 - Versorgungseinrichtung Wasser
 - Höhenlinien in m NN
 - Grenze des LSG innerhalb des Naturparks Steinwald (ehemals Schutzzone)

BEWERTUNG DES EINGRIFFS:

vom Eingriff beanspruchte Fläche: 15.685 m²

Geltungsbereich/Grundstücksfläche: 17.482 m²
 Von der Anlage beanspruchte Fläche: 15.685 m²
 Tatsächliche überbaute Fläche: Modulfläche + Trafo = 7.251 m²
 Tatsächliche Grundflächenzahl 0,46, damit wird maximale GRZ von 0,5 eingehalten.

Unter Berücksichtigung der Minderungsmaßnahmen und der Vorgaben der Hinweise des StMB vom Dezember 2021, Kapitel 1.9 ist kein weiterer Ausgleich erforderlich.

MARKT FUCHSMÜHL
 RATHAUSPLATZ 1
 95689 FUCHSMÜHL

PROJEKT: **SONDERGEBIET "PHOTOVOLTAIKANLAGE SONNENENERGIE FUCHSMÜHL 3"**

PLANINHALT: **Bestandsplan - Nutzungen und Vegetation mit Darstellung des Eingriffs**

PLAN-NR.: 01 / 661

MASSSTAB: 1 : 1000

DATUM: 24.01.2025

GEÄNDERT:

BEARBEITET: **G. Blank**

GEZEICHNET: **M. Lederer**

UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBB
 LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
 TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606 / 91 54 48
 eMAIL: info@blank-landschaft.de
 www.blank-landschaft.de

