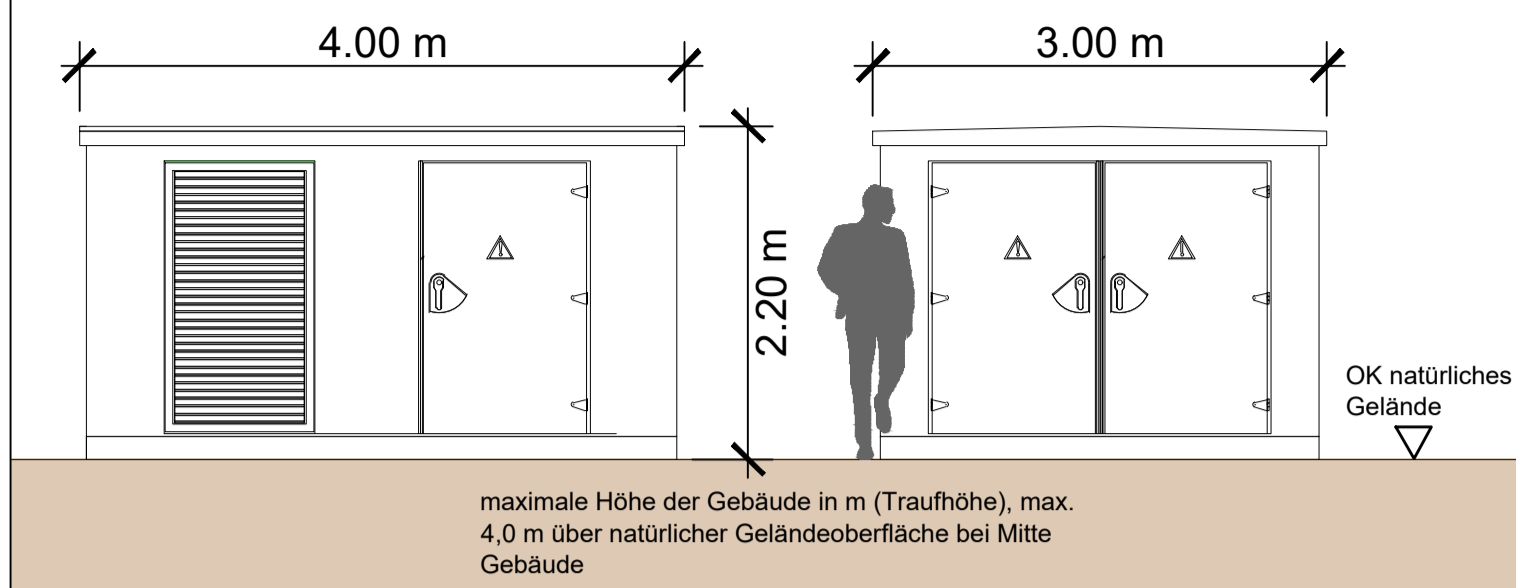
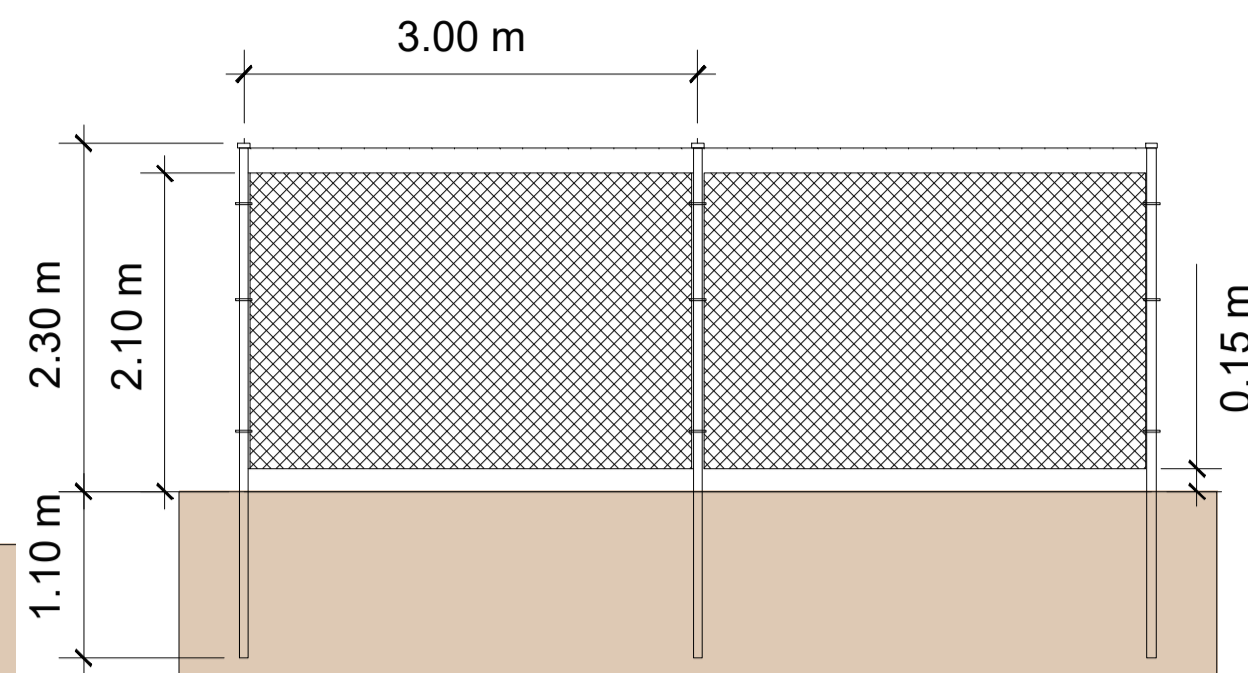


TRAFOSTATION SEITEN- UND VORDERANSICHT



Detail Trafogebäude M 1:50

ZAUNANLAGE

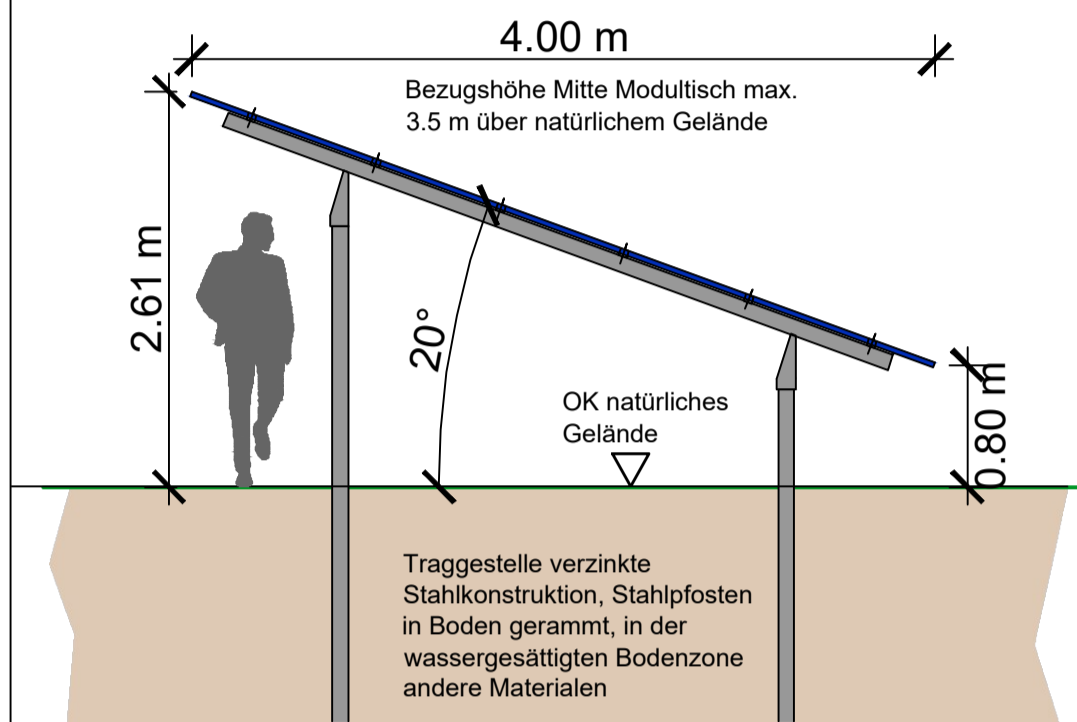


Schema Zaun M 1:50

PLANZEICHENERKLÄRUNG VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplans
 - Sondergebiet nach § 1 Abs. 2 Nr. 12 und § 11 BauNVO: Zweckbestimmung: Photovoltaiknutzung zur Erzeugung elektrischer Energie Baufläche Photovoltaikanlage
 - Minderungsmaßnahmen gemäß Festsetzungen im Vorhabenbezogenen Bebauungsplan
 - private Zufahrt und Umfahrung, Befestigung Rasen oder Schotterrasen
 - Modultische für Photovoltaik-Module
 - Einzäunung: mind. 0,25 - 0,5 m von Grundstücksgrenze entfernt
 - Tor
 - Trafostationen
 - geplante Zufahrt
- BESTAND**
- vorhandene Flurgrenze und Flurnummer
 - vorhandene Gehölzbestände ausserhalb des Geltungsbereichs
 - vorhandene Bäume ausserhalb des Geltungsbereichs
 - vorhandener Flurweg, Straße
 - Höhenlinien in m NN
 - Versorgungseinrichtung Wasser
 - best. Freiflächen-Photovoltaikanlage
 - Biotop der Biotopkartierung Bayern
 - Grenze des Landschaftsschutzgebiets
 - Anbindung der Zufahrt über Flurweg an die Güternerstraße, Friedenfelser Straße an die St 2169

SCHNITTZEICHNUNG MODULTISCH

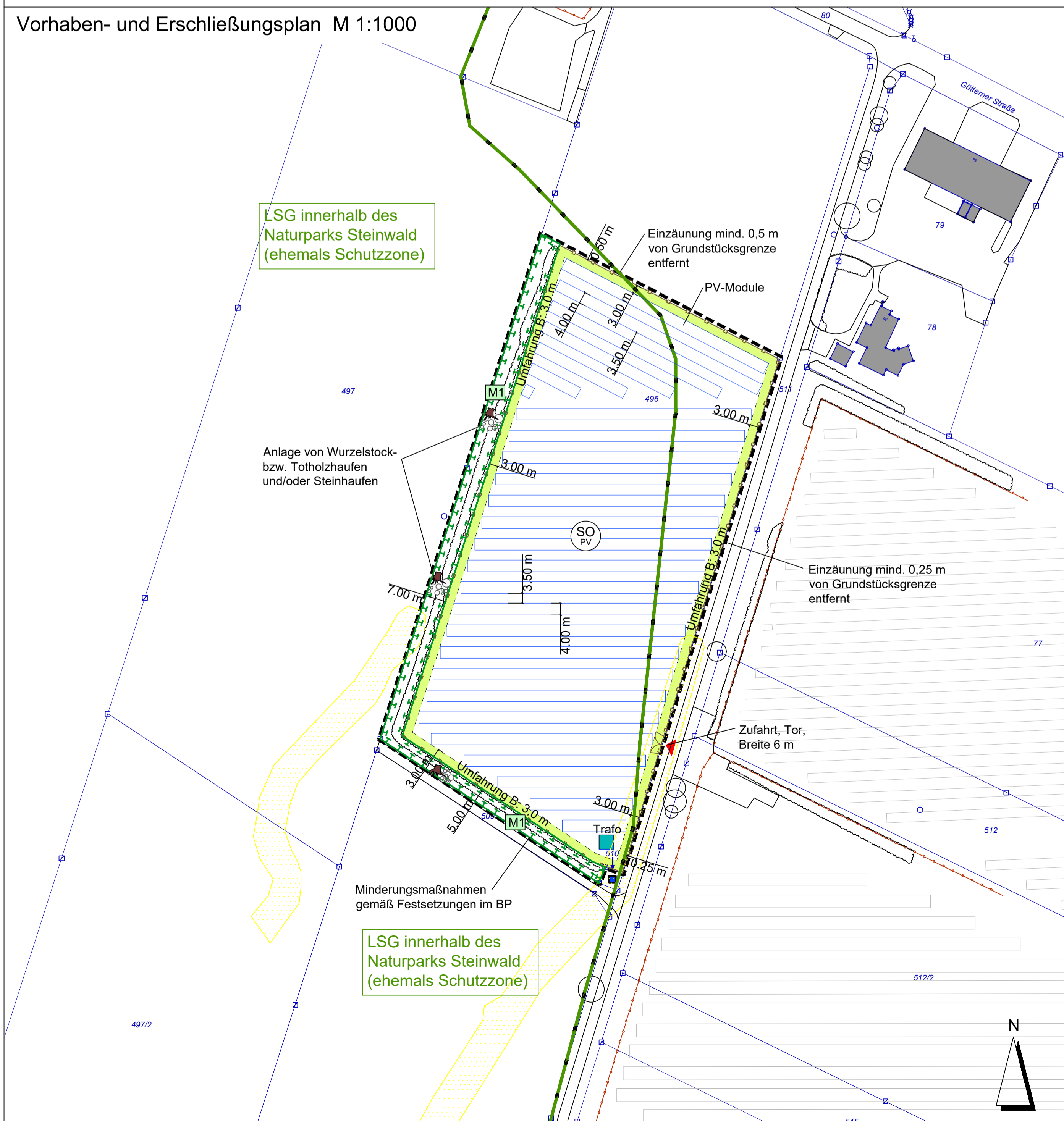


Schema Modultische M 1:50



Übersichtslageplan M 1 : 25.000

Vorhaben- und Erschließungsplan M 1:1000



Ausgefertigt
Fuchsmühl, den

(Siegel)

Wolfgang Braun, Erster Bürgermeister

Der Vorhaben- und Erschließungsplan ist Bestandteil des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans.

VORHABENSTRÄGER: M.S.P. energy-Projekt GmbH
WALPERSREUTH 8
92715 PÜCHERSREUTH

PROJEKT: **SONDERGEBIET
"PHOTOVOLTAIKANLAGE
SONNENENERGIE
FUCHSMÜHL 3"**

PLANINHALT: **Vorhaben- und Erschließungsplan**

PLAN-NR.: 03 / 661

MASSSTAB: 1 : 25.000 / 1 : 1000 / 1 : 50

DATUM: 24.01.2025

GEÄNDERT:

BEARBEITET: G. Blank

GEZEICHNET: M. Lederer

UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBB
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606/ 91 54 48
eMAIL: info@blank-landschaft.de
www.blank-landschaft.de

