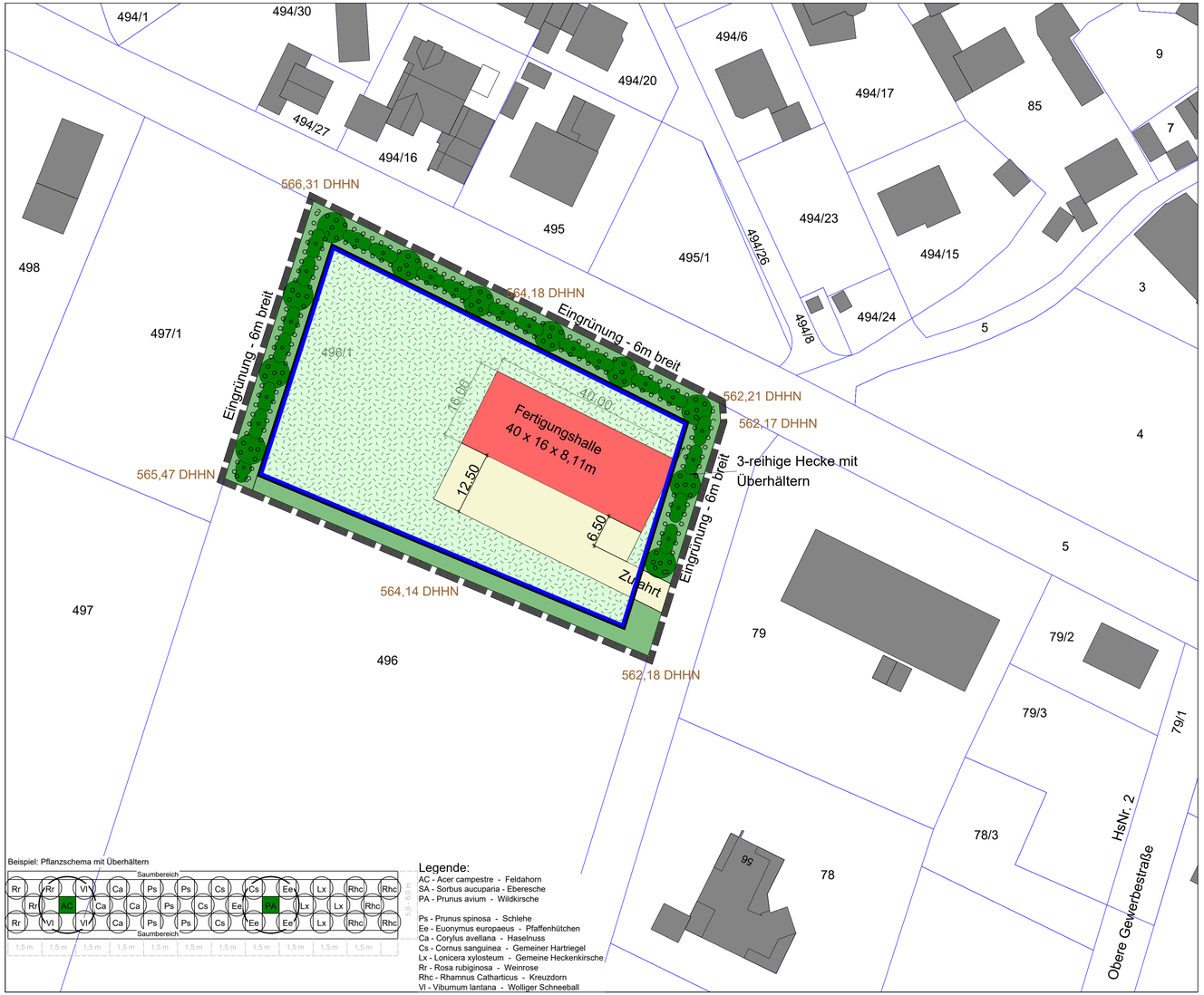
PLANZEICHNUNG / M: 1:500



Beispiel: Pflanzschema mit Überhältern

Legende:

AC - Acer campestre - Feldahorn
SA - Sorbus aucuparia - Eberesche
PA - Prunus avium - Wildkirsche

Ps - Prunus spinosa - Schlehe
Ee - Euonymus europaeus - Pfaffenhütchen
Ca - Corylus avellana - Haselnuss
Cs - Cornus sanguinea - Gemeiner Hartriegel
Lx - Lonicera xylosteum - Gemeine Heckenkirsche
Rr - Rosa rubiginosa - Weinrose
Rhc - Rhamnus Cathartic us - Kreuzdorn
Vl - Viburnum lantana - Wolliger Schneeball

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Gebäude geplant
- Erschließungsflächen
- Gebäude Bestand
- 981 Kataster mit Fl.Nr.
- Baum Planung
- Gehölze Planung
- Baufeld - ohne Bebauung mit Wiesensaatgutmischung einzusäen
- private Grünfläche
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- 422.0 DHHN Höhenangaben DHHN - Maße aus BayernAtlas 2025

VERFAHRENSVERMERKE

Die Marktgemeinde Fuchsmühl hat in ihrer Sitzung vom 20.12.2024 die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Gewerbegebiet an der Gütterner Straße" mit integriertem Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Gewerbegebiet an der Gütterner Straße" mit integriertem Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... stattgefunden.
Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Gewerbegebiet an der Gütterner Straße" mit integriertem Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... stattgefunden.

Zu dem Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Gewerbegebiet an der Gütterner Straße" mit integriertem Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... beteiligt.
Der Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Gewerbegebiet an der Gütterner Straße" mit integriertem Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich..... öffentlich ausgelegt.

Die Marktgemeinde Fuchsmühl hat mit Beschluss vom ..... den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Gewerbegebiet an der Gütterner Straße" mit integriertem Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan gemäß § 10 Abs.1 BauGB in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.

Marktgemeinde Fuchsmühl, den .....

_____ (Siegel)
Wolfgang Braun, 1. Bürgermeister

Ausgefertigt

Marktgemeinde Fuchsmühl, den .....

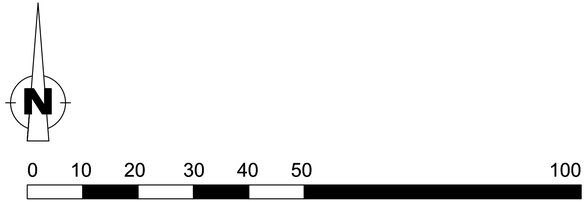
_____ (Siegel)
Wolfgang Braun, 1. Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss zu dem Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Gewerbegebiet an der Gütterner Straße" mit integriertem Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan wurde am .....gemäß §19 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten

Fuchsmühl, den .....

_____ (Siegel)
Wolfgang Braun, 1. Bürgermeister



Marktgemeinde Fuchsmühl

Vorhaben- und Erschließungsplan

"Gewerbegebiet an der Gütterner Straße"
mit integriertem Grünordnungsplan und
Vorhaben- und Erschließungsplan
im Parallelverfahren mit der 7. Änderung
des Flächennutzungsplans - Fl. Nr.: 496/1 - Marktgemeinde Fuchsmühl

Vorhabenträger: Schulz Bertram
Marienstraße 16
95689 Fuchsmühl

Plan: Vorentwurf

Plan Nr.: V01	Projekt Nr.: KU024601	Maßstab: 1:500

Lageplan - unmaßstäblich — 1. Ausfertigung

Quelle: Bayernatlas - Bayerische Vermessungsverwaltung

GEFERTIGT:
Stefan Schindler
Marktredwitz, den 31.10.2025

GEPRÜFT:
Dipl.-Ing. Gudrun Hilgers_____

Marktredwitz, den 31.10.2025

SPCTRM® Engineering
Lindenstraße 3
95615 Marktredwitz
Phone: 09231-6472455

H/B = 450 / 930 (0.42m²)

Allplan 2024