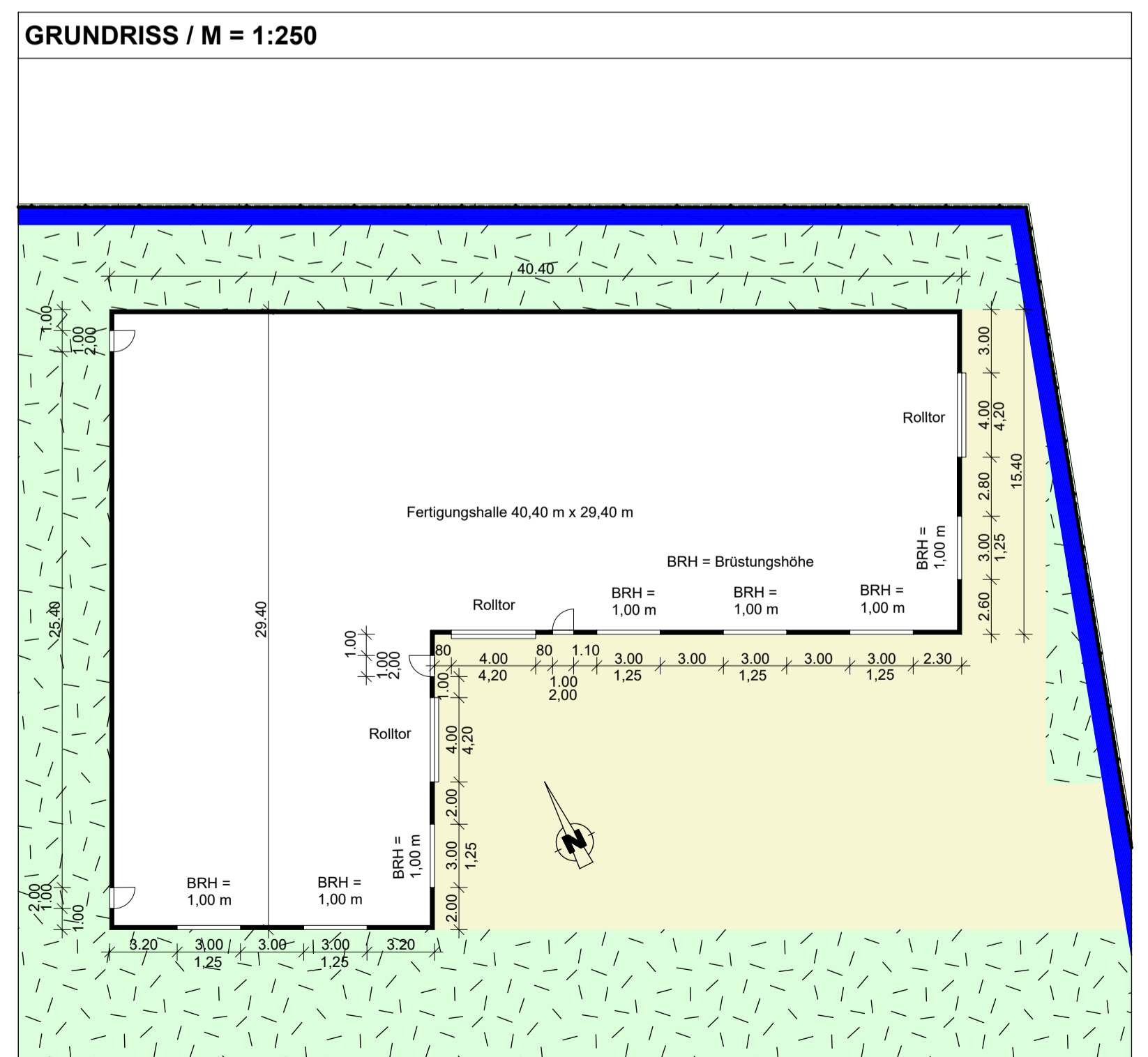
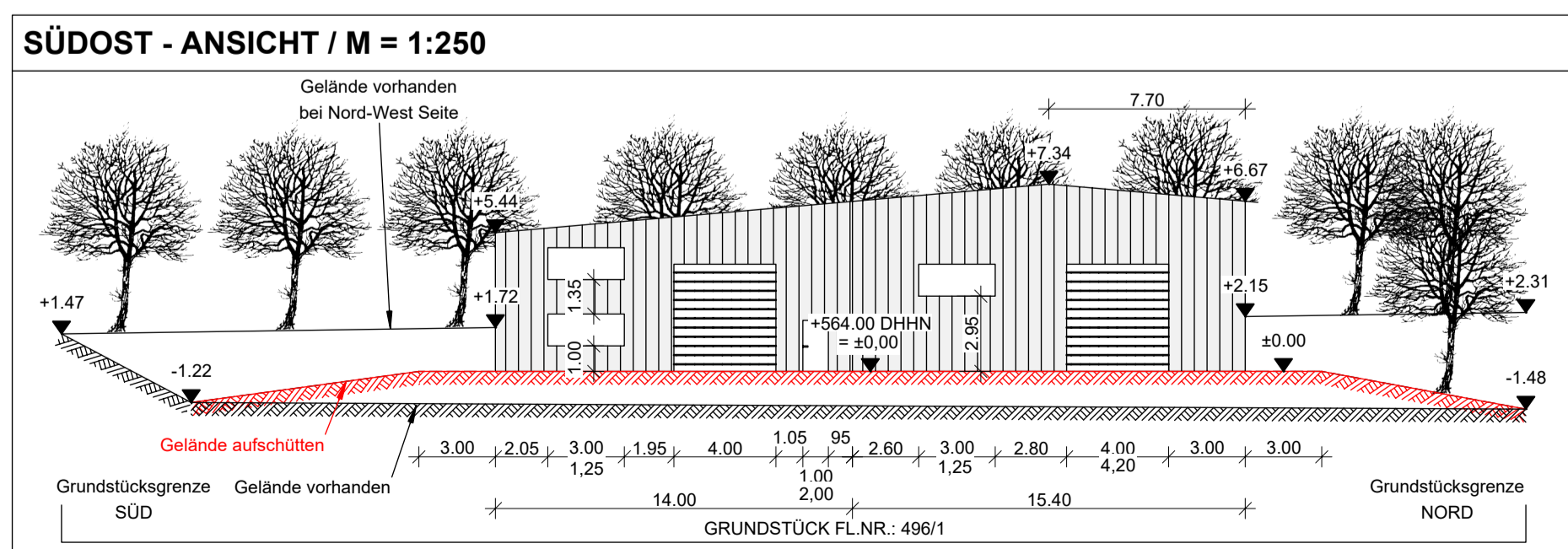
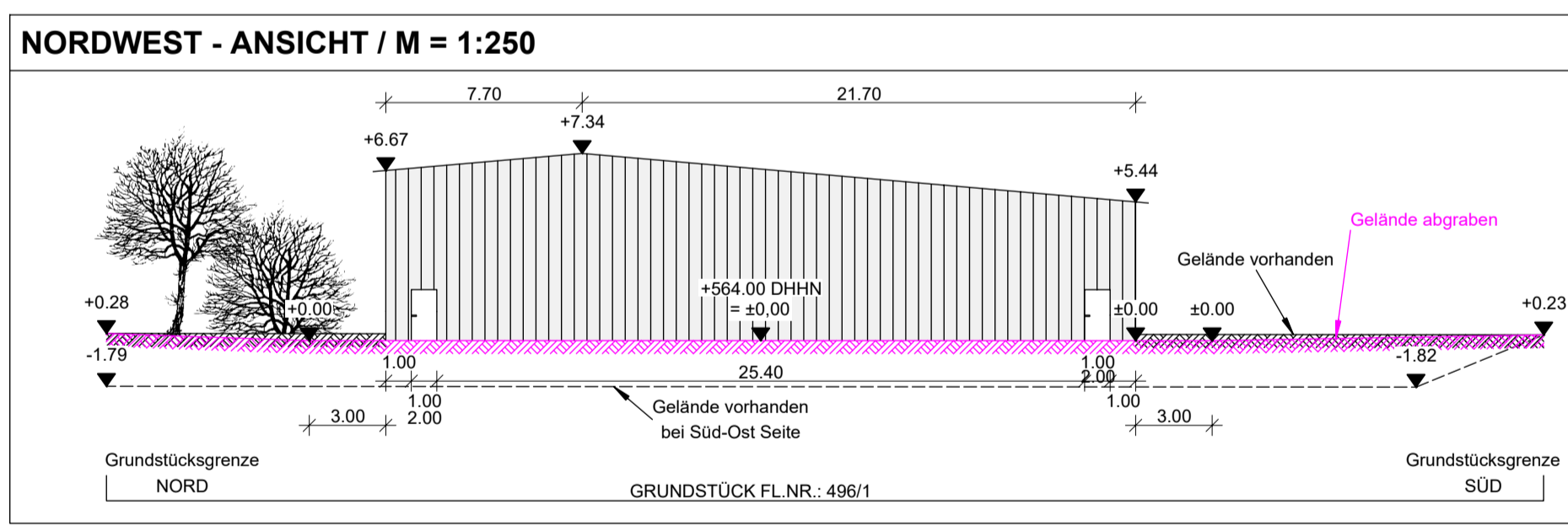
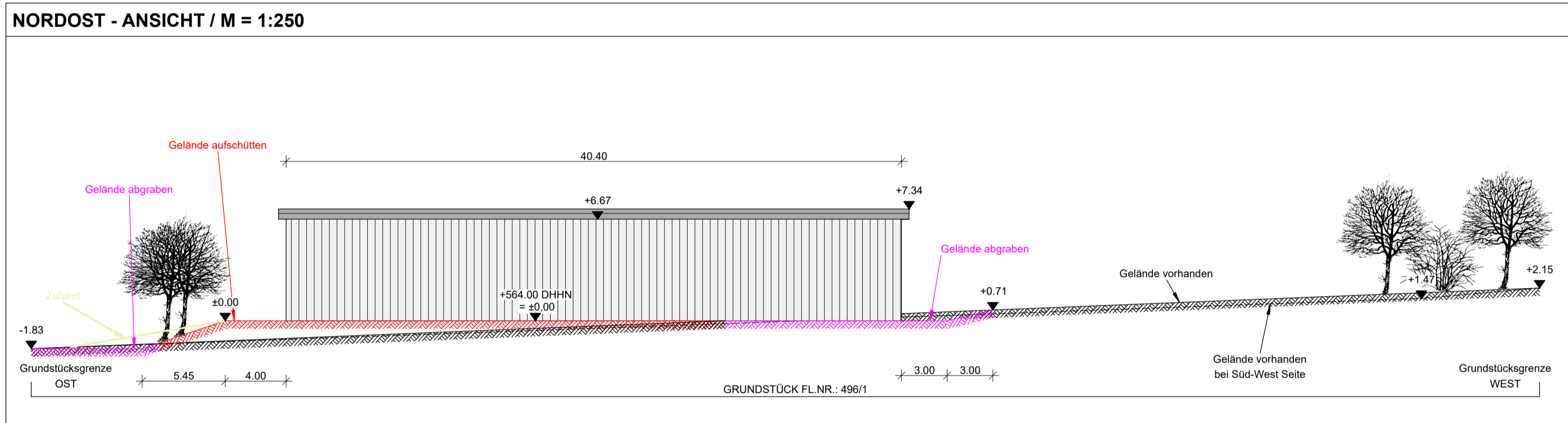
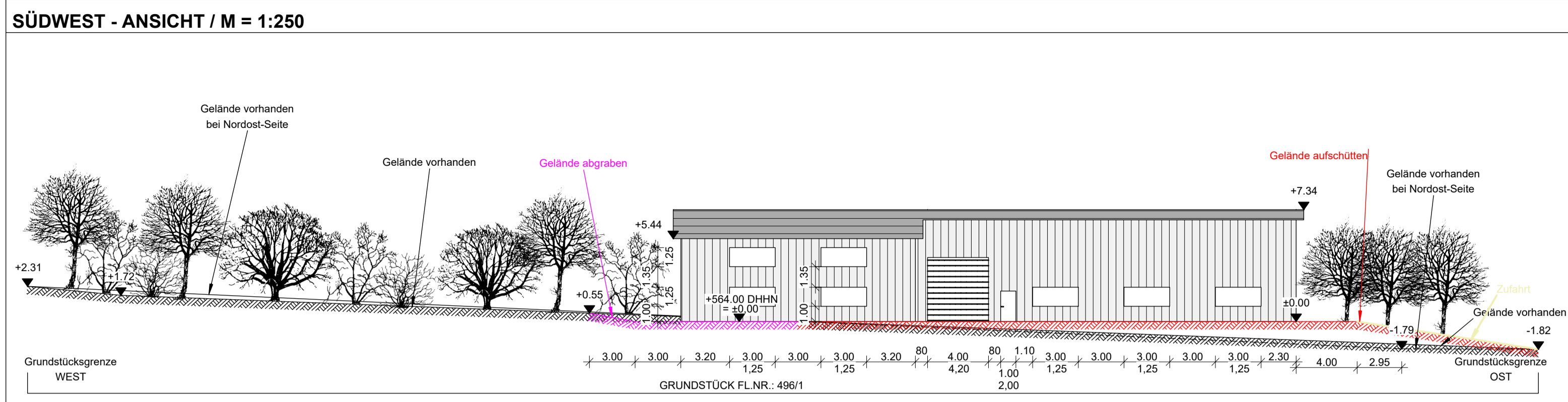
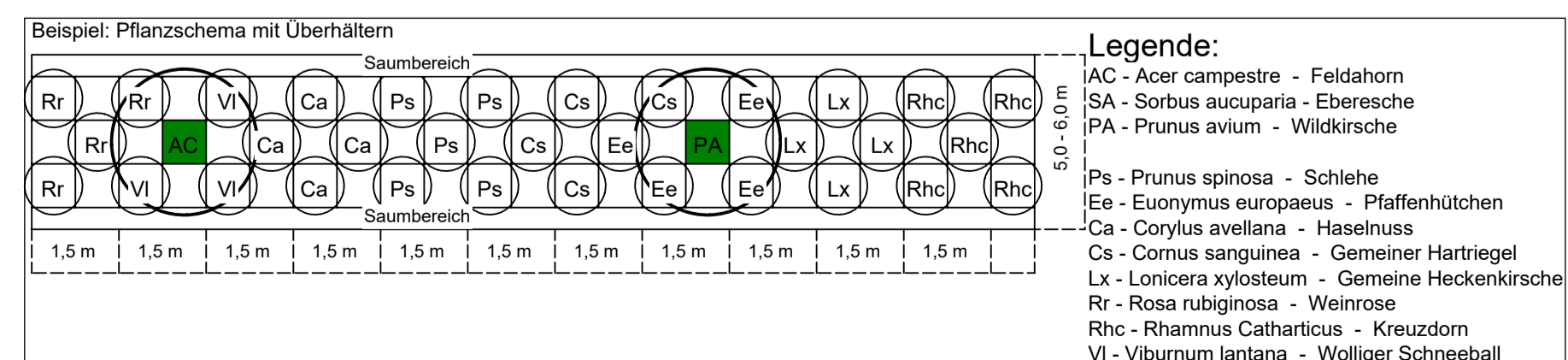




- PLANZEICHNERKLÄRUNG**
- Gebäude geplant
  - Erschließungsflächen
  - Gebäude Bestand
  - Kataster mit Fl.Nr.
  - Baum Planung, Ausgleichsmaßnahme
  - Gehölze Planung, Ausgleichsmaßnahme
  - Baufeld - ohne Bebauung mit Wiesensaatgutmischung einzusäen
  - private Grünfläche
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Höhenangaben DHHN - Maße aus BayernAtlas 2025



**VERFAHRENSVERMERKE**

- Die Marktgemeinde Fuchsmühl hat in ihrer Sitzung vom 20.12.2024 die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Gewerbegebiet an der Gütterer Straße" mit integriertem Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 05.11.2025 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Gewerbegebiet an der Gütterer Straße" mit integriertem Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan in der Fassung vom 31.10.2025 hat in der Zeit vom 12.11.2025 bis einschließlich 19.12.2025 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Gewerbegebiet an der Gütterer Straße" mit integriertem Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan in der Fassung vom 31.10.2025 hat in der Zeit vom 12.11.2025 bis einschließlich 19.12.2025 stattgefunden.
- Der Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Gewerbegebiet an der Gütterer Straße" mit integriertem Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... öffentlich ausgestellt.
- Zu dem Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Gewerbegebiet an der Gütterer Straße" mit integriertem Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... beteiligt.
- Die Marktgemeinde Fuchsmühl hat mit Beschluss vom ..... den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Gewerbegebiet an der Gütterer Straße" mit integriertem Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.

Marktgemeinde Fuchsmühl, den .....

Wolfgang Braun, 1. Bürgermeister (Siegel)

7. Ausgefertigt

Marktgemeinde Fuchsmühl, den .....

Wolfgang Braun, 1. Bürgermeister (Siegel)

8. Der Satzungsbeschluss zu dem Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Gewerbegebiet an der Gütterer Straße" mit integriertem Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan wurde am ..... gemäß § 19 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten

Fuchsmühl, den .....

Wolfgang Braun, 1. Bürgermeister (Siegel)

**Marktgemeinde Fuchsmühl**

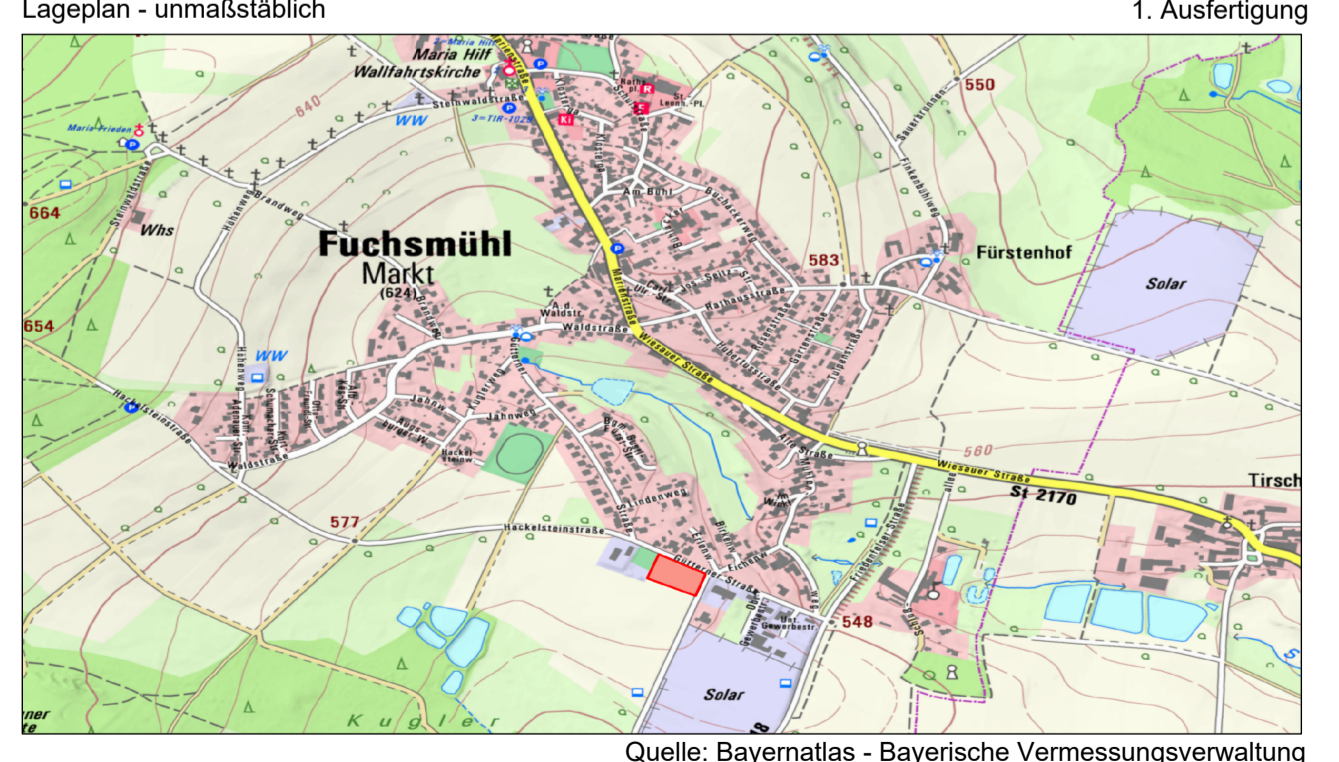
**Vorhaben- und Erschließungsplan**

"Gewerbegebiet an der Gütterer Straße" mit integriertem Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan im Parallelverfahren mit der 7. Änderung des Flächennutzungsplans - Fl. Nr.: 496/1 - Marktgemeinde Fuchsmühl

Vorhabenträger: **Schulz Bertram**  
 Marienstraße 16  
 95689 Fuchsmühl

Plan: **Entwurf**

Plan Nr.: V01    Projekt Nr.: KU024601    Maßstab: 1:500



GEFERTIGT: Stefan Schindler  
 Marktrechwitz, den 27.03.2026

GEPRÜFT: Dipl.-Ing. Gudrun Hilgers  
 Marktrechwitz, den 27.03.2026

**SPCTRM® Engineering**  
 Lindenstraße 3  
 95615 Marktrechwitz  
 Phone: 09231-6472455