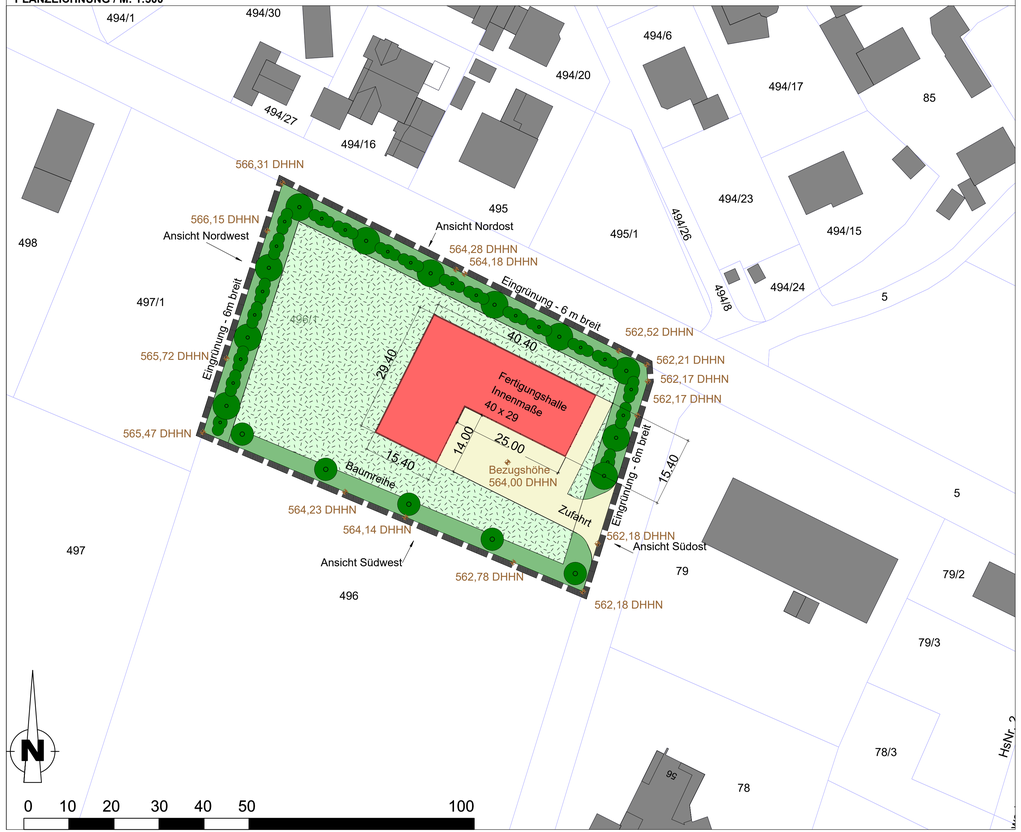
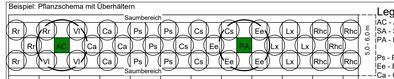
PLANZEICHNUNG / M: 1:500



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Gebäude geplant
- Erschließungsflächen
- Gebäude Bestand
- 981 — Kataster mit Fl.Nr.
- Einzelbaum Planung, Ausgleichsmaßnahme
- Hecke mit Überhältern Planung, Ausgleichsmaßnahme
- Baufeld - ohne Bebauung mit Wiesensaatgutmischung einzusäen
- private Grünfläche
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- 564.00 DHHN — Höhenangaben DHHN - Maße aus BayernAtlas 2025

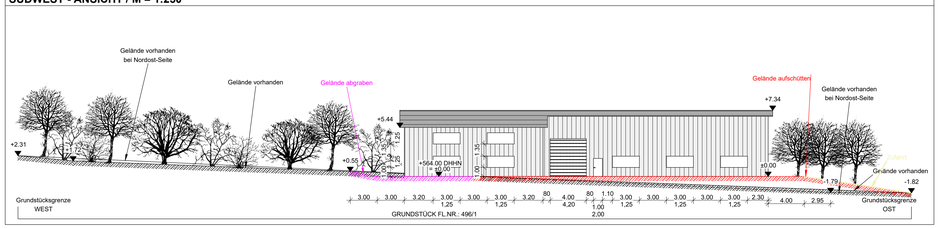
Beispiel: Pflanzschema mit Überhältern



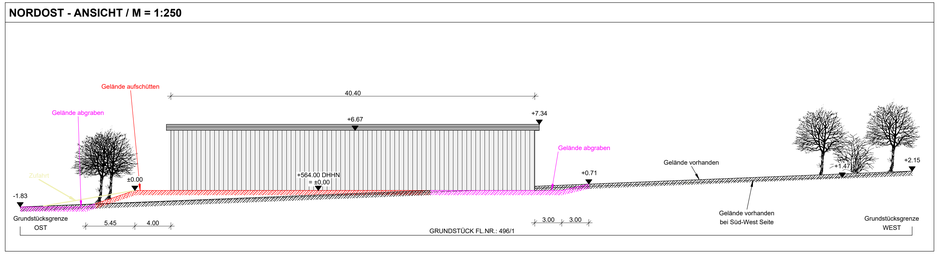
Legende:

- AC - Acer campestre - Feldahorn
- SA - Sorbus aucuparia - Eberesche
- PA - Prunus avium - Wildkirsche
- Ps - Prunus spinosa - Schlehe
- Ee - Euonymus europaeus - Pfaffenhütchen
- Ca - Corylus avellana - Haselnuss
- Cs - Cornus sanguinea - Gemeiner Hartriegel
- Lx - Lonicera xylosteum - Gemeine Heckenkirsche
- Rr - Rosa rubiginosa - Weinrose
- Rhc - Rhamnus Cathartic us - Kreuzdorn
- Vl - Viburnum lantana - Wolliger Schneeball

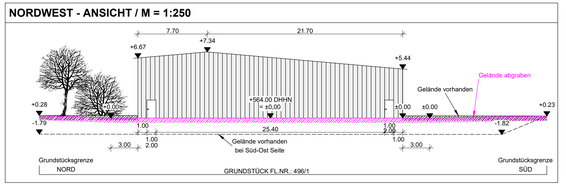
SÜDWEST - ANSICHT / M = 1:250



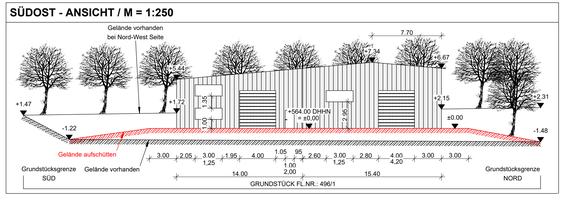
NORDOST - ANSICHT / M = 1:250



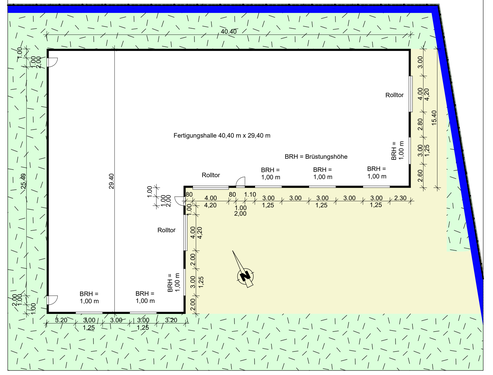
NORDWEST - ANSICHT / M = 1:250



SÜDOST - ANSICHT / M = 1:250



GRUNDRISS / M = 1:250



VERFAHRENSVERMERKE

1. Die Marktgemeinde Fuchsmühl hat in ihrer Sitzung vom 20.12.2024 die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Gewerbegebiet an der Gütterner Straße" mit integriertem Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 05.11.2025 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Gewerbegebiet an der Gütterner Straße" mit integriertem Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan in der Fassung vom 31.10.2025 hat in der Zeit vom 12.11.2025 bis einschließlich 19.12.2025 stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Gewerbegebiet an der Gütterner Straße" mit integriertem Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan in der Fassung vom 31.10.2025 hat in der Zeit vom 12.11.2025 bis einschließlich 19.12.2025 stattgefunden.

4. Der Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Gewerbegebiet an der Gütterner Straße" mit integriertem Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich..... öffentlich ausgelegt.

5. Zu dem Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Gewerbegebiet an der Gütterner Straße" mit integriertem Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... beteiligt.

6. Die Marktgemeinde Fuchsmühl hat mit Beschluss vom ..... den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Gewerbegebiet an der Gütterner Straße" mit integriertem Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.

Marktgemeinde Fuchsmühl, den .....

_____ (Siegel)

Wolfgang Braun, 1. Bürgermeister

7. Ausgefertigt

Marktgemeinde Fuchsmühl, den .....

_____ (Siegel)

Wolfgang Braun, 1. Bürgermeister

8. Der Satzungsbeschluss zu dem Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Gewerbegebiet an der Gütterner Straße" mit integriertem Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan wurde am .....gemäß §19 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten

Fuchsmühl, den .....

_____ (Siegel)

Wolfgang Braun, 1. Bürgermeister

Marktgemeinde Fuchsmühl

Vorhaben- und Erschließungsplan

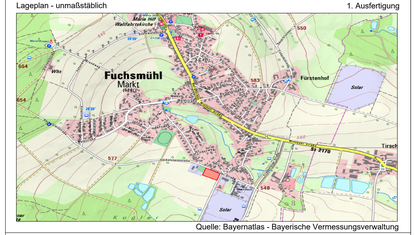
"Gewerbegebiet an der Gütterner Straße"
mit integriertem Grünordnungsplan und
Vorhaben- und Erschließungsplan
im Parallelverfahren mit der 7. Änderung
des Flächennutzungsplans - Fl. Nr.: 496/1 - Marktgemeinde Fuchsmühl

Vorhabenträger: Schulz Bertram
Marienstraße 16
95689 Fuchsmühl

Plan: Entwurf

Plan Nr.: V01	Projekt Nr.: KU024601	Maßstab: 1:500

Lageplan - unmaßstäblich — 1. Ausfertigung



Quelle: Bayernatlas - Bayerische Vermessungsverwaltung

GEFERTIGT:
Stefan Schindler
Marktredwitz, den 10.06.2026

GEPRÜFT:
Dipl.-Ing. Gudrun Hilgers_____
Marktredwitz, den 12.06.2026

SPCTRM® Engineering
Lindenstraße 3
95615 Marktredwitz
Phone: 09231-6472455

H/B = 544 / 1144 (0.62m²)

Allplan 2024